

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 81 /TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 10 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022 và số  
1010/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo  
Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản hành án số 30/QĐ-CCTHADS  
ngày 01/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc,  
tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08.3.THA/TB-ĐGTS ngày 08 tháng  
10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số  
52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh  
Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm  
Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của Nguyễn Đình Minh cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 673; TĐĐ số G.159.III; DT: 4.020 m<sup>2</sup>; Mục  
đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043); Đ/c  
thửa đất: Khu 6, phường Blao, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Giấy chứng nhận Quyền  
sử dụng đất số BC 868975 được UBND TP. Bảo Lộc cấp ngày 19/10/2010. Đứng  
tên Nguyễn Xuân Toàn – Nguyễn Thị Thấu; Cập nhập biến động, chuyển nhượng  
cho Ông/bà Nguyễn Đình Minh – Trần Thị Lại ngày 21/11/2012.

Cây trồng trên đất gồm: Cà phê Robusta loại B 350 cây (trong đó: 50 cây 1 năm  
tuổi; 300 cây 3 năm tuổi); 60 cây bơ hạt 2 năm tuổi; 11 cây sầu riêng (trong đó: 08  
cây sầu riêng hạt đang thu hoạch; 03 cây mới trồng chưa thu hoạch); 04 bụi chuối  
đang thu hoạch; 01 cây mít đang thu hoạch; 07 cây cam (trong đó: 02 cây trồng 03  
năm tuổi; 05 cây 02 năm tuổi);

**Ghi chú:**

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở  
hữu theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Giá khởi điểm: 2.291.810.517 đồng (Hai tỷ, hai trăm chín mươi một triệu, tám trăm mười nghìn, năm trăm mười bảy đồng)

2. Nơi có tài sản: phường B' Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng).

Bước giá: 20.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 05/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường B' Lao;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Viết Tư**